

# Dossier de presse



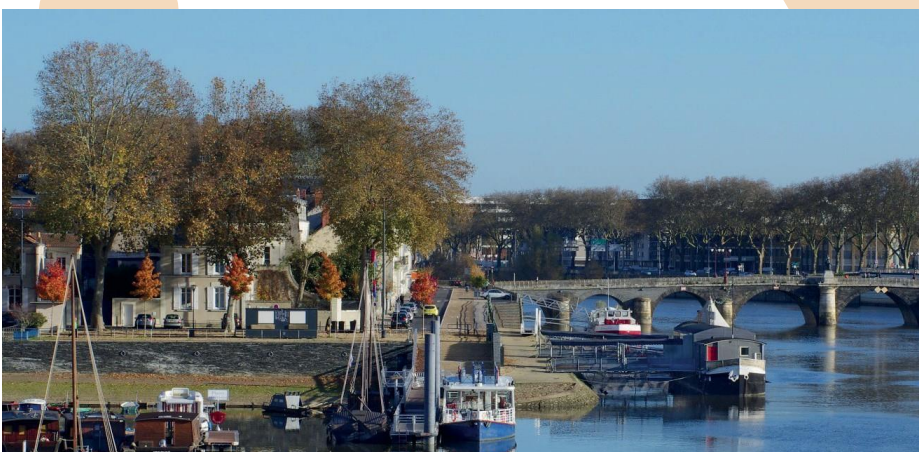
## Inauguration de la résidence André Thibault au Lion d'Angers

Vendredi 2 juin 2023

# Inauguration de la résidence André Thibault au Lion d'Angers Vendredi 2 juin 2023



Etienne Glémot  
Maire de la ville  
du Lion d'Angers



Le Lion d'Angers est une commune dans le département de Maine-et-Loire (49).

Cette commune dynamique est située à seulement 20 minutes de la ville d'Angers.

La résidence à vocation sociale André Thibault, est destinée à un **public senior autonome**. Ce projet de construction a été à l'initiative de la Ville du Lion d'Angers qui a souhaité répondre à une attente très forte de la part de ses habitants.

Située en plein coeur du centre-ville, la résidence André Thibault propose 32 logements à proximité des commerces et des services.

## SITUATION GÉOGRAPHIQUE

20 min du centre-ville d'Angers  
3 h 30 de Paris  
1 h 30 de Rennes

## POPULATION

5 023 habitants

## SUPERFICIE

41 hectares



# Focus sur l'habitat accompagné

Un **habitat** et un **accompagnement** adaptés aux personnes âgées autonomes



La résidence comprend **32 logements sociaux et privés**, dont **six maisons individuelles**, adaptés et sécurisés pour le confort des personnes âgées.

Cette offre de logements est une alternative à la vie au domicile et à la vie en établissement pour les personnes âgées autonomes souhaitant conserver une vie sociale.

**L'objectif est de permettre aux personnes âgées de vivre chez elles, dans un environnement sécurisé et convivial, et à un tarif accessible.**



## Entretenir une **vie sociale**

La présence d'une salle commune d'activités située au cœur de la résidence permet de favoriser les échanges entre locataires.

**Une animatrice salariée de VYV<sup>3</sup> Pays de la Loire est présente sur site 4 demi-journées par semaine pour proposer des temps collectifs et des activités variées** (ateliers, jeux de société, goûters...) afin de développer les liens, le partage et l'entraide entre locataires.

**Une coordinatrice est également présente une demi-journée par semaine pour accompagner et conseiller les locataires.** Elle est à leur écoute, leur apporte un soutien dans la relation avec le bailleur Harmonie habitat et peut également les orienter vers des services extérieurs (Centre Local d'Information et de Coordination gérontologique - CLIC, infirmiers libéraux, services d'aide à domicile...) en fonction de leurs besoins.

Dans cette dynamique, l'écoute des locataires est une des priorités dans la construction d'un projet social à l'échelle de la commune, en partenariat avec la Ville et les associations locales.

Ces logements sont accessibles aux séniors autonomes répondant aux conditions de ressources de l'habitat social. Les personnes intéressées doivent constituer un dossier d'inscription administratif auprès de VYV<sup>3</sup> Pays de la Loire - Pôle personnes âgées - et compléter un dossier de location auprès du bailleur social Harmonie habitat. Les logements sociaux permettent de recevoir l'Aide Personnalisée au Logement (APL) versée par la CAF sous conditions de ressources.

Le pôle personnes âgées de VYV<sup>3</sup> Pays de la Loire gère deux autres habitats accompagnés de ce type : à Saint-Sébastien-sur-Loire (Iris) et à Saint-Herblain (Emblème).

# Présentation de l'opération immobilière André Thibault



Pour réaliser ce programme de construction, Harmonie habitat a fait appel à un marché de conception réalisation avec l'agence d'architecture MABIREICH.

De nombreux partenaires ont participé au projet dont le bureau d'études et d'ingénierie Carré d'Aire, l'économiste ICTEC, le bureau de contrôle SOCOTEC, l'APAVE ainsi que l'ensemble des entreprises qui ont contribué à l'opération.



La construction de la résidence s'est déroulée en étroite collaboration avec la commune. La Mairie a été volontaire et active pour que ce projet puisse voir le jour.

L'opération totalise 2 262 m<sup>2</sup> de surface plancher et 1 644 m<sup>2</sup> de SHAB. La résidence compte au total **32 logements** répartis comme suit :

## 26 logements sociaux privatifs :

- 22 logements T2
- 4 logements T3

## Et 6 maisons individuelles

Les 26 appartements disposent d'une loggia et d'un cellier et les 6 maisons individuelles d'un jardin privatif et d'un panneau solaire sur la toiture. Les superficies varient entre 50 m<sup>2</sup> pour un T2 et 64 m<sup>2</sup> à 68 m<sup>2</sup> pour un T3.

La surface utile moyenne varie entre 47 m<sup>2</sup> et 69 m<sup>2</sup>.

Les partenaires d'Harmonie habitat ayant pris part au projet :



## Coût total de l'opération

Prix de revient total HT : 4 354 k€ TTC

## Financement des 32 logements

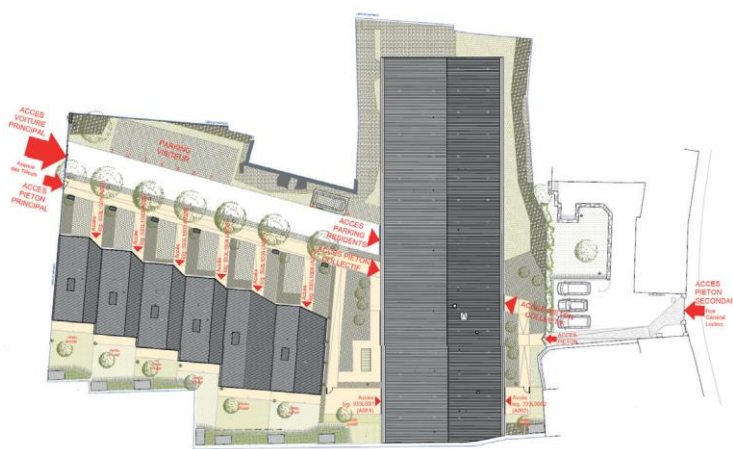
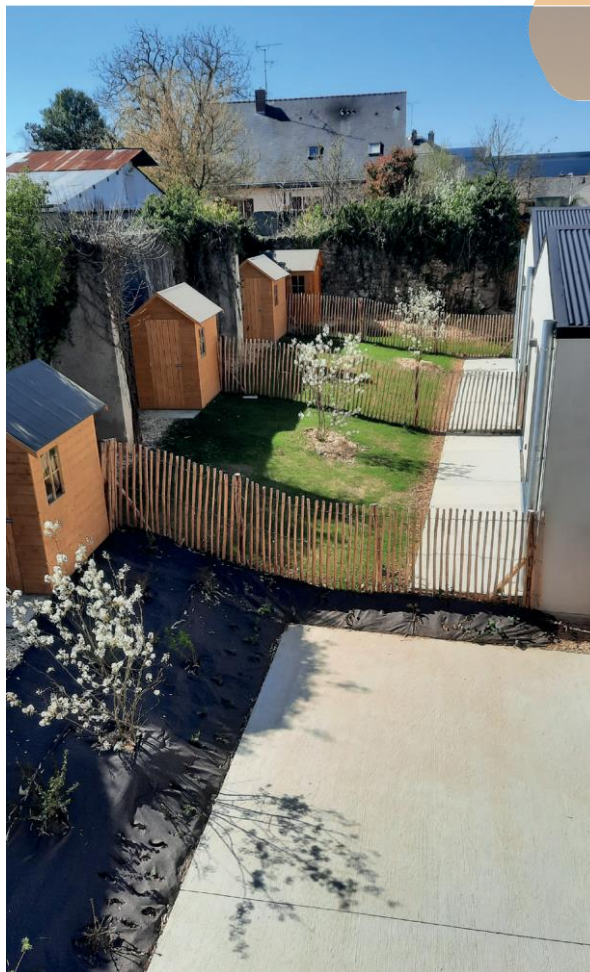
Emprunts La Banque Postale + Banque des Territoires (80.3 %)  
Subventions (État, Département du Maine-et-Loire, Ville du Lion d'Angers) (4.7 %)  
Fonds propres Harmonie habitat (15 %)

\*SHAB : surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, les cloisons, les embrasures de portes et de fenêtres.

Avant cette livraison, Harmonie habitat ne comptait pas de logement sur la commune du Lion d'Angers.



- ❑ **Début de chantier** : Mars 2021 (3 mois de préparation)
- ❑ **Livraison** : Février 2023
- ❑ **Durée initiale des travaux** : 18 mois
- ❑ **Durée réelle des travaux** : 20 mois





# Harmonie habitat

Bien plus qu'un toit



Harmonie habitat est une Entreprise Sociale pour l'habitat gérant un patrimoine de près de 8 000 logements, essentiellement sur le département de Loire-Atlantique.

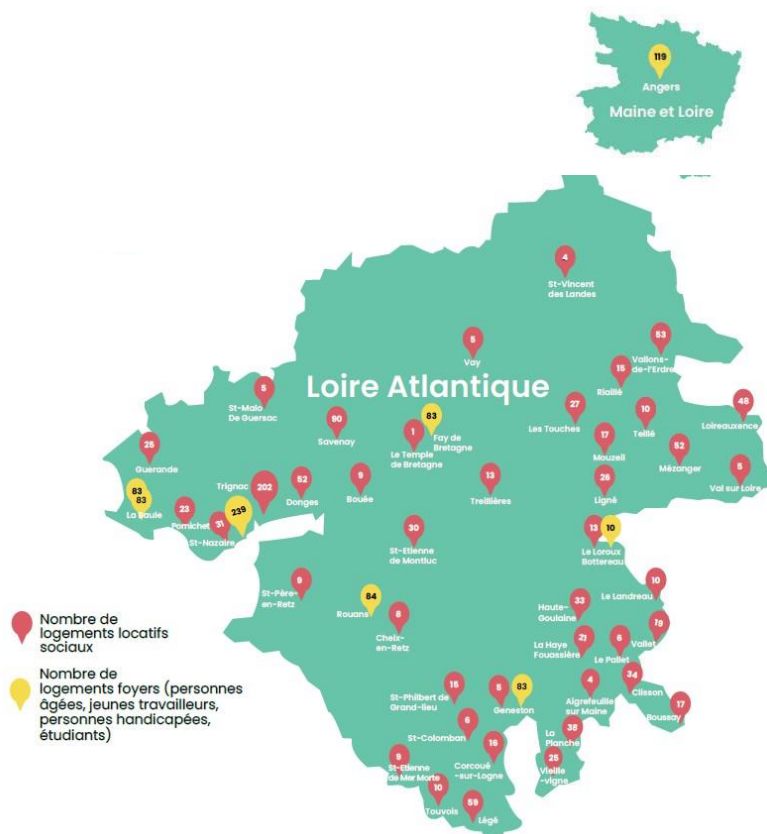
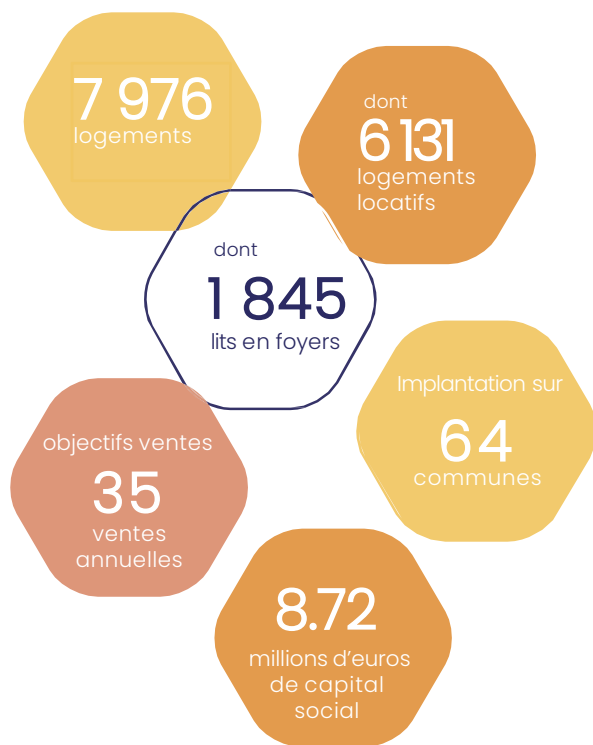
## Au quotidien les 100 collaborateurs œuvrent selon deux objectifs :

- Améliorer la vie par l'habitat
- Accompagner les collectivités dans un développement équilibré du territoire des Pays de la Loire

**L'ambition d'Harmonie habitat est d'être un acteur de référence du logement, de l'accession et du syndic à vocation sociale, reconnu par les habitants, les collectivités et les autres parties prenantes, pour la qualité de son parc, son accompagnement et son action en faveur de la santé de ses clients.**

Pour cela, Harmonie habitat agit selon quatre grandes valeurs : l'ouverture, la solidarité, l'engagement et le respect.

Historiquement attaché au groupe mutualiste Harmonie mutuelle - devenu «VYV» - Harmonie habitat est depuis décembre 2019 membre du groupe «Arcade-VYV», 4<sup>ème</sup> groupe d'opérateurs Hlm de France.



Retrouvez Harmonie habitat sur : [harmoniehabitat.org](http://harmoniehabitat.org) et LinkedIn

# VYV<sup>3</sup> Pays de la Loire

Se mobiliser chaque jour, au cœur  
des territoires, pour prendre soin de chacun

vyv<sup>3</sup>

Pays de la Loire

VYV<sup>3</sup> Pays de la Loire est une structure mutualiste privée à but non lucratif qui développe et gère l'offre de soins et d'accompagnement du Groupe VYV en Pays de la Loire.

**Avec un réseau de 350 établissements et services complémentaires en santé et en soins, l'offre est complète, innovante et personnalisée.**

Le réseau de santé de VYV<sup>3</sup> Pays de la Loire intervient tout au long de la vie, depuis l'accompagnement à la parentalité, jusqu'à la prise en charge de la vieillesse. VYV<sup>3</sup> Pays de la Loire gère notamment plus de 70 établissements et services pour les personnes âgées (EHPAD, résidences autonomie, domiciles services, habitats accompagnés, services de soins infirmiers à domicile...).



Nos équipes œuvrent au quotidien dans les domaines de l'optique, de l'audition, du dentaire, de la personne âgée, de la personne en situation de handicap, de la petite enfance, de la protection de l'enfance, du sanitaire, etc.

**Ces services sont ouverts à tous et développés avec le souci de la qualité et d'une prise en charge au tarif le plus accessible.**

Membre de l'économie sociale et solidaire VYV<sup>3</sup> Pays de la Loire agit au quotidien pour renforcer l'accès aux soins de l'ensemble de la population. Cet engagement est porté par sa raison d'être : se mobiliser chaque jour, au cœur des territoires, pour prendre soin de chacun.

**Retrouvez VYV<sup>3</sup> Pays de la Loire sur : [pdl.vyv3.fr](http://pdl.vyv3.fr)**

# Contacts



---

## **Harmonie habitat**

Claire OUVRARD - Chargée de communication

Par email : [couvrard@harmoniehabitat.org](mailto:couvrard@harmoniehabitat.org)

Par téléphone : 06 30 06 20 96

---

---

## **VYV<sup>3</sup> Pays de la Loire**

Lisa METEIER - Chargée de communication

Par email : [lisa.meteier@vyv3.fr](mailto:lisa.meteier@vyv3.fr)

Par téléphone : 06 74 59 65 80

---