



À Nantes, 10 nouveaux logements adaptés pour une vie plus autonome de jeunes adultes autistes

L'opérateur de soins et d'accompagnement VYV³ Pays de la Loire et le bailleur social Harmonie habitat (*deux entités membres du Groupe VYV*) associent leurs compétences pour proposer une nouvelle offre d'habitat inclusif en plein cœur de l'île de Nantes. Ces logements adaptés, à loyer modéré, et l'accompagnement spécifique associé vont permettre à de jeunes adultes porteurs de troubles du spectre de l'autisme (TSA) de vivre de manière plus autonome et de s'insérer dans la vie active.

A partir du 27 mars 2024, les premiers locataires seront progressivement accueillis au sein de l'habitat « Pierre Landais » situé au 11, rue Pierre Landais à Nantes. Ils intégreront un immeuble neuf de 20 logements au sein duquel **10 logements individuels et privés relèveront de l'habitat inclusif**. L'habitat inclusif est une solution dédiée aux personnes en situation de handicap et/ou âgées qui font le choix d'un mode d'habitation regroupé, tout en bénéficiant de leur propre logement. Il constitue une alternative à la vie au domicile et à la vie en établissement spécialisé.

Une architecture et des aménagements adaptés aux troubles du spectre de l'autisme

Ces 10 logements sont destinés à **de jeunes adultes porteurs de troubles du spectre de l'autisme (TSA)** qui deviennent **locataires de leur propre logement** (bailleur : Harmonie habitat). Ces 10 appartements sont des T2 de 46 à 50 m² parfaitement intégrés parmi les 10 autres logements de l'immeuble et aux loyers respectant les plafonds réglementaires des logements sociaux. Le projet a été imaginé par VYV³ Pays de la Loire et Harmonie habitat pour de **jeunes adultes en situation de travail** (en milieu ordinaire ou en établissement et service d'aide par le travail – ESAT) **ou en recherche d'emploi**.

Les appartements et les espaces communs sont conçus pour répondre aux besoins spécifiques des habitants, notamment en termes **d'hypersensibilités sensorielles** aux lumières, bruits, effets de masse, reflets : traitement colorimétrique homogène, éclairage naturel dans toutes les pièces, traitement acoustique des logements, modularité de l'éclairage artificiel par espace, choix de matériaux adaptés, dimension rassurante des espaces avec notamment des hauteurs de plafonds abaissées, signalétique simple dans les espaces communs, etc.

Un espace commun de 50m² adossé au jardin comprend cuisine, salle à manger, salle d'activité, buanderie et espace de retrait. Cet espace collectif pourra être ponctuellement ouvert à l'ensemble des habitants de l'immeuble pour certains événements.

Soutien à la vie quotidienne et à la vie sociale partagée

Les habitants porteurs de TSA s'engagent au travers de la signature d'une charte à participer et s'impliquer dans le projet de vie sociale et partagée qui régit la vie collective de l'habitat inclusif. Ce projet vise à lutter contre l'isolement et à favoriser la convivialité, le vivre-ensemble, le développement d'activités collectives, l'ouverture sur l'extérieur et la mise en place de partenariats avec des acteurs de proximité. La coordination et l'animation de ce projet sont réalisées par une animatrice-coordinatrice, salariée de VYV³ Pays de la Loire (*via l'aide à la vie partagée (AVP) attribuée par le Département de Loire-Atlantique*). Sa présence et sa veille quotidienne confèrent également une sécurité pour l'habitant et ses proches.

En complément et selon les besoins de chaque habitant, des professionnels peuvent intervenir à domicile pour soutenir la réalisation des actes de la vie quotidienne (gestion administrative et budgétaire, accompagnement

médico-social, entretien du logement, préparation de repas...). Il peut s'agir de Services d'Aide A Domicile (SAAD), Services d'Accompagnement Médico-Social pour Adultes en situation de Handicap (SAMSAH), Services d'Accompagnement à la Vie Sociale (SAVS), services de portage de repas, éducateurs spécialisés en libéral ou encore de professionnels de santé.

D'autres habitats inclusifs à venir

Ces logements sont ouverts à de jeunes adultes avec un diagnostic de TSA qui souhaitent vivre dans un logement individuel et s'inscrire dans une démarche de partage et d'échanges avec d'autres habitants. Ces habitants doivent répondre aux conditions de ressources de l'habitat social. *Une orientation de la Maison Départementale pour les Personnes Handicapées (MDPH) n'est pas requise pour intégrer l'habitat inclusif.* A l'ouverture, les 10 logements destinés aux personnes autistes sont déjà tous occupés ou pré-réservés et pour la majeure partie des locataires, il s'agit d'une première expérience en logement autonome.

L'habitat « Pierre Landais » est le premier habitat inclusif pour personnes en situation de handicap porté par VYV³ Pays de la Loire à voir le jour. Les ouvertures par VYV³ Pays de la Loire de 6 autres habitats de ce type sont prévues d'ici 2026 en Loire-Atlantique et Maine-et-Loire dont un projet avec Harmonie habitat sur la commune de Haute-Goulaine et à destination d'adultes cérébro-lésés. Ce type de structure est une façon d'accompagner et de prendre soin des personnes en situation de handicap en proposant une solution adaptée, inclusive, innovante et personnalisée.

VYV³ Pays de la Loire

VYV³ Pays de la Loire est une structure mutualiste privée à but non lucratif qui développe et gère l'offre de soins et d'accompagnement du Groupe VYV en région Pays de la Loire. Grâce à un vaste réseau de santé composé de 350 établissements et services, VYV³ Pays de la Loire apporte des réponses de proximité, personnalisées et adaptées à tous les âges de la vie. Trouver une structure d'accueil pour son enfant, un parent âgé, en situation de handicap ou pour soi-même, se faire soigner (par un généraliste, un spécialiste, un dentiste...), bénéficier de soins à domicile, s'équiper de lunettes ou d'un appareil auditif, ... VYV³ Pays de la Loire répond à l'ensemble de ces besoins avec une offre de soins de qualité, innovante, performante et accessible à tous.

A travers la diversité de son offre et grâce à l'engagement humain de ses 4 400 professionnels, VYV³ Pays de la Loire accompagne plus de 300 000 personnes chaque année. Membre de l'économie sociale et solidaire VYV³ Pays de la Loire agit au quotidien pour renforcer l'accès aux soins de l'ensemble de la population. Cet engagement est porté par notre raison d'être : *Se mobiliser chaque jour, au cœur des territoires, pour prendre soin de chacun.*

Retrouvez-nous sur : pdl.vyv3.fr

Harmonie habitat

Harmonie habitat est une Entreprise Sociale pour l'habitat gérant un patrimoine de plus de 8000 logements, essentiellement sur le département de Loire-Atlantique. Au quotidien les 100 collaborateurs œuvrent selon deux objectifs : améliorer la vie par l'habitat et accompagner les collectivités dans un développement équilibré du territoire des Pays de la Loire. L'ambition d'Harmonie habitat est d'être un acteur de référence du logement, de l'accession et du syndic à vocation sociale, reconnu par les habitants, les collectivités et les autres parties prenantes, pour la qualité de son parc, son accompagnement et son action en faveur de la santé de ses clients. Pour cela, Harmonie habitat agit selon quatre grandes valeurs : l'ouverture, la solidarité, l'engagement et le respect. Historiquement attaché au groupe mutualiste Harmonie mutuelle - devenu « VYV » - Harmonie habitat est depuis décembre 2019 membre du groupe « Arcade-VYV », 4^{ème} groupe d'opérateurs Hlm de France.

CONTACT PRESSE

Léane LEBRUN - Chargée de communication VYV³ Pays de la Loire
06 83 16 94 00 - presse-pdl@vyv3.fr