

## Les + de l'habitat inclusif

- Un chez soi confortable, adapté et sécurisé.
- Une entière liberté pour organiser votre temps comme vous le souhaitez.
- Des espaces collectifs chaleureux pour partager des moments conviviaux.
- Une dynamique d'entraide et de solidarité entre voisins.
- Une équipe de professionnels présente pour vous accompagner et animer la vie collective 5 jours/7.

## Tarif du loyer et redevance

Au 01/01/2024

	Type 1
<b>LOYER</b> (tout compris)	<b>862 €</b> Mensuel

Logement privatif de type 1(\*), accès aux espaces collectifs, fourniture en électricité, gaz et eau, prestations de services et d'animation du projet de vie sociale et partagée.

(\* ) Attribution du logement soumise à un plafond de ressources / éligible à l'Aide au logement.

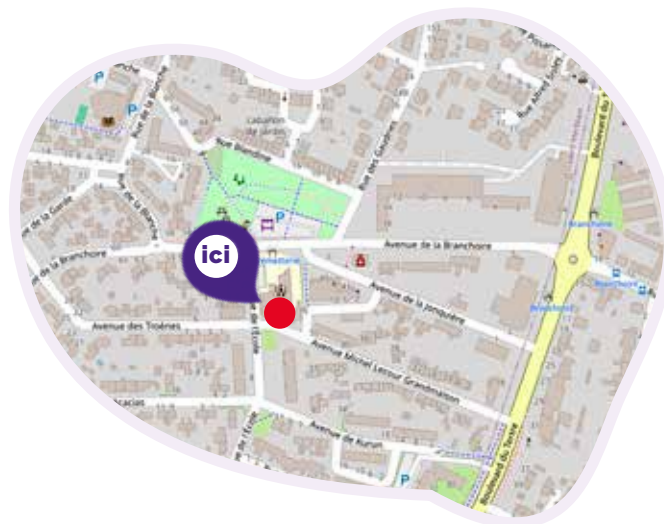
## Informations pratiques

### Habitat inclusif La Crémetterie

54 avenue Michel Lecour Grandmaison  
44800 SAINT-HERBLAIN

Tél. : 02.40.41.27.77

E-mail : [contact-pdlpa@vyv3.fr](mailto:contact-pdlpa@vyv3.fr)



Quartier historique de Saint-Herblain, la Crémetterie bénéficie d'un vaste chantier de réhabilitation impulsé par la Ville. Avec la rénovation de l'école et du centre socioculturel du Soleil Levant, l'aménagement de cheminements doux et la création d'un pôle de service public, le visage du quartier change !

**vyv<sup>3</sup>** | Pays de la Loire

[pdl.vyv3.fr/la-cremetterie](http://pdl.vyv3.fr/la-cremetterie)



VYV 3 Pays de la Loire, union de mutuelles de livre III immatriculée au répertoire Sirene sous le numéro 844 879 015. Siège social : 29, quai François-Mitterrand - 44200 Nantes. Conception : Communication VYV 3 Pays de la Loire - Photos ©Adobestock - 08/24



Ne pas jeter sur la voie publique - Document imprimé en France

HABITAT INCLUSIF

# La Crémetterie

SAINT-HERBLAIN



**La Crémetterie**

HABITAT INCLUSIF

GRUPE **vyv**



L'habitat inclusif permet de vivre dans un logement privatif, adapté et sécurisé, tout en partageant des espaces communs et un projet de vie sociale.

Vous êtes chez vous au sein d'une petite résidence alliant calme et convivialité, à proximité des commerces et services.

- Cet habitat inclusif propose 12 logements de type 1 de 21 m<sup>2</sup>, adaptés et réservés aux seniors, à meubler selon vos envies.
- Vous profitez d'espaces collectifs pour des moments de convivialité (salle commune de 100 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, buanderie, patio extérieur...).
- Implanté au coeur du quartier de la Crémetterie à Saint-Herblain, cet habitat s'inscrit dans un projet de vie sociale et partagée à co-construire par l'ensemble des locataires.
- Vous participez à l'organisation de la vie collective, la mutualisation des espaces et des usages.
- Chaque locataire contribue et bénéficie de la communauté et du vivre-ensemble.

## Nos services

Présente 5 jours par semaine, l'équipe de professionnels vous propose :

- Une animation du projet de vie sociale et partagée de l'habitat.
- Une coordination des animations et ateliers, ouverts sur l'extérieur en toute convivialité.
- Un accompagnement à la gestion des espaces communs et des modalités de vie en commun.
- Une orientation vers les services d'aide et de maintien à domicile si nécessaire.

Dans ce lieu de vie ouvert, des partenariats seront tissés avec les associations locales afin d'impulser une dynamique conviviale et vous proposer des activités variées.



## Conditions et modalités d'inscription :

- Adhérer au projet de vie sociale et participative.
- Remplir les conditions de ressources des logements de l'habitat social.
- Répondre aux critères d'autonomie requis pour cet habitat.

- 1- Prenez rendez-vous pour une visite.
- 2- Participez aux ateliers d'échanges sur le vivre-ensemble.
- 3- Validez votre inscription en complétant votre dossier.