

## PERSONNES ÂGÉES

## À Nantes et Saint-Herblain, les sites de Broussais et la Crémetterie accueilleront désormais des seniors autonomes

VYV<sup>3</sup> Pays de la Loire ouvre deux habitats inclusifs sur les sites de Broussais à Nantes et de la Crémetterie à Saint-Herblain. À partir du mois de novembre, ces habitats non-médicalisés accueilleront chacun 12 seniors autonomes souhaitant partager des moments conviviaux et un projet de vie sociale.

Conformément aux engagements pris, VYV<sup>3</sup> Pays de la Loire, avec l'appui des collectivités locales et ses partenaires, a fait le choix de transformer les sites des anciens domiciles collectifs de Broussais et de la Crémetterie en habitat inclusif pour favoriser le bien vieillir et le maintien de l'autonomie de nos aînés. Cette nouvelle offre a été pensée pour répondre à la demande grandissante en matière de logements adaptés aux seniors sur le territoire et au besoin de lien social. Des travaux de rafraîchissement et d'aménagement sont intervenus préalablement à l'ouverture.

### Une ouverture en novembre

À partir du **4 novembre 2024**, ces habitats inclusifs, qui restent à vocation **non-lucrative et solidaire**, pourront accueillir leurs premiers locataires. Ils intégreront des résidences de 15 logements, au sein desquelles **12 appartements de 20 à 25 m<sup>2</sup>**, avec salle-de-bain adaptée, kitchenette aménagée et terrasse ou ouverture sur l'extérieur, sont destinés à des seniors autonomes de plus de 60 ans. Des espaces communs seront également à disposition : salle de convivialité, cuisine collective, buanderie, bureau, espaces de stockage, etc.

**Afin de créer des liens entre les générations et favoriser l'inclusion**, 3 des 15 appartements de chaque habitat sont destinés à des étudiants ou à des personnes en situation de handicap. À Broussais, il s'agira notamment de stagiaires de la filière de la formation professionnelle spécialisée (unité d'évaluation de réentraînement et d'orientation sociale et professionnelle - UEROS) également gérée par VYV<sup>3</sup> Pays de la Loire.

### Respect de l'intimité et vivre-ensemble

L'habitat inclusif s'adresse à des **personnes âgées pouvant ressentir un sentiment d'insécurité et/ou d'isolement** au sein de leur lieu de vie actuel mais **souhaitant néanmoins rester pleinement acteurs de leur propre vie**. Ces seniors souhaitent faire communauté au sein de leur lieu de vie et partager des espaces, des moments de convivialité avec leurs voisins, tout en restant **indépendants et autonomes** dans un appartement individuel et adapté. Cette offre d'habitat concilie respect de l'intimité et vivre-ensemble.

Ces habitats inclusifs bénéficieront de la **présence rassurante d'une équipe de professionnels** et notamment d'un **accompagnateur de vie sociale, salarié de VYV<sup>3</sup> Pays de la Loire**. En partenariat, **l'association Aide à Domicile pour Tous (ADT 44)** apportera une expertise pour l'animation des ateliers et la construction du projet de vie sociale et partagée avec les habitants. De plus, l'ADT 44 sera présente sur Broussais pour animer des temps conviviaux, 2 heures par jour du lundi au vendredi. Les locataires pourront aussi être soutenus dans leur quotidien et orientés vers les services d'aide et de maintien domicile si nécessaire.

« L'habitat inclusif s'adresse à des seniors qui partagent l'envie de faire communauté et qui souhaitent impulser une dynamique d'entraide et de solidarité entre eux.

Ainsi, chacun contribue et bénéficie de la communauté et du vivre ensemble, selon ses besoins et ses capacités, autour d'un projet collectif commun. »

Elsa Taglang, responsable opérationnelle habitats seniors – VYV<sup>3</sup> Pays de la Loire



## Au cœur de Nantes et Saint-Herblain

La résidence Broussais est implantée au 25 boulevard Louis Millet à Nantes, en plein cœur du quartier Doulon, entre la Mairie et l'Église de Toutes Aides. La Crémetterie est quant à elle située au 54 Avenue Michel Lecour Grandmaison à Saint-Herblain, dans un quartier en pleine réhabilitation.

Proches des commerces, services de proximité mais aussi d'espaces verts et des transports en communs, ces deux résidences profitent ainsi d'un cadre de vie dynamique, favorisant le bien vieillir et le maintien de l'autonomie des seniors.

## Une journée portes ouvertes pour découvrir l'habitat inclusif

Le vendredi 15 novembre, à l'occasion d'une journée portes ouvertes, les personnes de plus de 60 ans et leurs proches sont invités à venir découvrir les résidences Broussais et la Crémetterie. Des professionnels de VYV<sup>3</sup> Pays de la Loire seront présents pour faire visiter les espaces communs, les logements et présenter le concept d'habitat inclusif. Pour plus d'informations, les personnes intéressées peuvent contacter VYV<sup>3</sup> Pays de la Loire au **02 40 41 27 77**. Les habitants doivent répondre aux conditions de ressources de l'habitat social.

## En partenariat avec différents acteurs du territoire

L'habitat inclusif Broussais est soutenu par :



L'habitat inclusif la Crémetterie est soutenu par :



## VYV<sup>3</sup> Pays de la Loire

VYV<sup>3</sup> Pays de la Loire est une structure mutualiste privée à but non-lucratif qui développe et gère l'offre de soins et d'accompagnement du Groupe VYV en région Pays de la Loire. Grâce à un vaste réseau de santé composé de 350 établissements et services, VYV<sup>3</sup> Pays de la Loire apporte des réponses de proximité, personnalisées et adaptées à tous les âges de la vie. Trouver une structure d'accueil pour son enfant, un parent âgé, en situation de handicap ou pour soi-même, se faire soigner (par un généraliste, un spécialiste, un dentiste...), bénéficier de soins à domicile, s'équiper de lunettes ou d'un appareil auditif, ... VYV<sup>3</sup> Pays de la Loire répond à l'ensemble de ces besoins avec une offre de soins de qualité, innovante, performante et accessible à tous.

A travers la diversité de son offre et grâce à l'engagement humain de ses 4 400 professionnels, VYV<sup>3</sup> Pays de la Loire accompagne plus de 300 000 personnes chaque année. Membre de l'économie sociale et solidaire VYV<sup>3</sup> Pays de la Loire agit au quotidien pour renforcer l'accès aux soins de l'ensemble de la population. Cet engagement est porté par notre raison d'être : *Se mobiliser chaque jour, au cœur des territoires, pour prendre soin de chacun.*

### Contact presse

Léane Lebrun – Chargée de communication  
[presse-pdl@vyv3.fr](mailto:presse-pdl@vyv3.fr) | 06 83 16 94 00